



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**  
**UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO**  
**ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I**  
**TRŽIŠTE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 423-01/21-01/11  
URBROJ: 525-07/0182-21-2  
Zagreb, 23. studenog 2021.

60, 149



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SISKU -- 2

Primljeno	24-11-2021
Broj	S-DO-23/2012-598

Županijsko državno odvjetništvo u Sisku  
Ferde Hefelea 57 (obilaznica), 44 000 Sisak

**PREDMET:** Stečajna masa iza Agro-gradnja Jasenovac d.o.o. u stečaju - očitovanje o pravu prvokupa  
- očitovanje, dostavlja se

**Veza:** Vaš broj: S-DO-23/2012-598, od 19. studenog 2021.

Vašim predmetnim dopisom, broj: S-DO-23/2012-598 izvijestili ste nas da je u stečajnom postupku Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na e-Oglasnoj ploči objavio rješenje broj 1. St-3382/2021-81 od 4. studenog 2021. kojim se saziva Skupština vjerovnika kao i da je 16. studenog 2021. na e-Oglasnoj ploči objavio dopunu prijedloga odluke o načinu unovčenja dužnikove imovine koja se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 290 kod općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, k.o. Drenov Bok, k.č.br. 48/1, oranica, površine 107716 m<sup>2</sup>.

Navedenom dopunom prijedloga odluke stečajni upravitelj predlaže da se pristupi unovčenju navedene nekretnine, na način da se Ministarstvu poljoprivrede uputi ponuda za otkup predmetnog zemljišta, a prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 116.000,00 kuna.

Vlasnikom predmetnog poljoprivrednog zemljišta Agro-gradnja Jasenovac d.o.o., OIB:55180915072, VLADIMIRA Nazora 25, Jasenovac postala je na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Jasenovac, KLASA: 940-04/09-01/03; URBROJ: 2176/11-01-09-03, od 16.07.2009.

Sukladno odredbama članka 98. stavka 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine“, broj 20/18, 115 /18 i 98/19, u daljnjem tekstu Zakon) propisano je da Republika Hrvatska ima pravo prvokupa poljoprivrednog zemljišta prodanog izravnom pogodbom ili na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.), Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11.), Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 39/13. i 48/15.), prema odredbama ovoga Zakona.

Sukladno odredbama članka 449. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine, broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015 i 29/2018) predmetno poljoprivredno zemljište nudi se Ministarstvu poljoprivrede po cijeni od 116.000,00 kuna, a koja je određena prema procjeni sudskog vještaka.

Sukladno članku 106. Zakona, te članku 84. stavku 1. Zakona, a uzimajući u obzir odgovarajuću primjenu članka 71. stavak 2. Zakona ovo Ministarstvo očituje se da trenutno nema osigurana sredstva za kupovinom predmetnog zemljišta, te se ne protivi predloženom načinu unovčenja nekretnine objavom prvog oglasa o prodaji na web stranicama VTS RH i web stranicama FINA-e za isti iznos.

S poštovanjem,

